



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

사전청약

인천계양

A17블록 신혼희망타운



사전청약 콜센터

1670-4007

사전청약 홈페이지 www.사전청약.kr

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

현장 접수처

인천계양 / 인천가정2 02-381-4007

남양주왕숙 / 남양주왕숙2 031-575-8055

2022.02

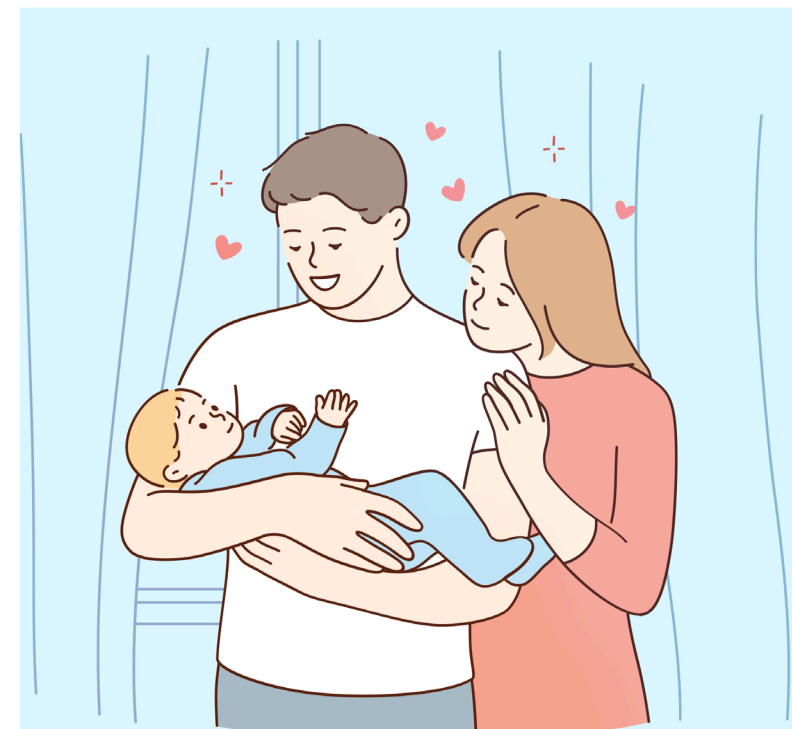
www.사전청약.kr

사전청약



'우리집'에 담긴
마음을 알기에,
당신의 설렘 그 이상이 되도록 -

9:00 AM 100%



인천계양 사전청약안내

A17블록 신혼희망타운



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



2022년 첫 출발!

사전청약과 함께합니다!

사전청약이란?

‘사전청약제’는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써
청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.

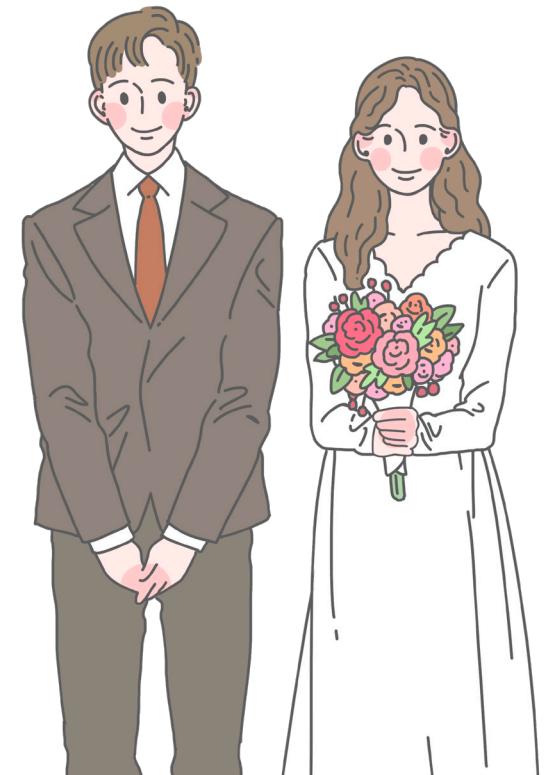
사전청약 기본 청약자격

신혼부부
혼인기간 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분

예비신혼부부
모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 분

한부모가족
6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분

기본자격 및 세부요건



구분		내용
기본자격	공통	무주택세대구성원, 수도권(서울특별시·인천광역시·경기도) 거주자
	① 신혼부부	혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원
	② 예비신혼부부	혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원
	③ 한부모가족	6세 이하의 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원 (자녀의 부 또는 모로 한정함)
세부요건	입주자격	입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지
	주택종합청약저축 청약저축	가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상(과거에 청약부금으로 가입한 분은 청약 불가)
	소득기준	월 평균 소득 130%이하(배우자 소득 있는 경우 140%이하) * 3인 이하 가구 기준, 130% 월 807만원, 140% 월 869만원
	총자산기준	341,000천원 이하

※ 자세한 사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

Contents

- 02 INTRO
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 교통망도
- 07 토지이용계획도
- 08 A17블록 단지배치도
- 09 A17블록 단위세대

인천계양,

서울과 세계의 관문,

김포국제공항 옆, 서울과 연결한 자리

인천계양은 대한민국 관문, 품격높은 시티라이프가 시작되는 명품 신도시입니다.

인천계양 사전청약



인천계양 테크노밸리
INCHEON GYEEYANG TECHNO VALLEY

지구개요

지 구 명 인천계양 테크노밸리 공공주택지구

위 치 인천광역시 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동 일원

사업면적 3,331,714㎡

건설호수 17,289호

계획인구 38,996인

사업기간 2019~2026

시 행 자 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사



고속도로, 전철, S-BRT 등 서울이 빠른 입체교통망!
서울과 연결한 자리에 쾌속 교통망까지 갖춘 인천계양입니다.

- ▶ 인천국제공항고속도로, 수도권제1순환고속도로, S-BRT(예정) 등 어디든 빠른 입체 교통망
- ▶ 가까운 김포국제공항 등 편리한 하늘길과 인천 1호선 등 편리한 출퇴근 환경



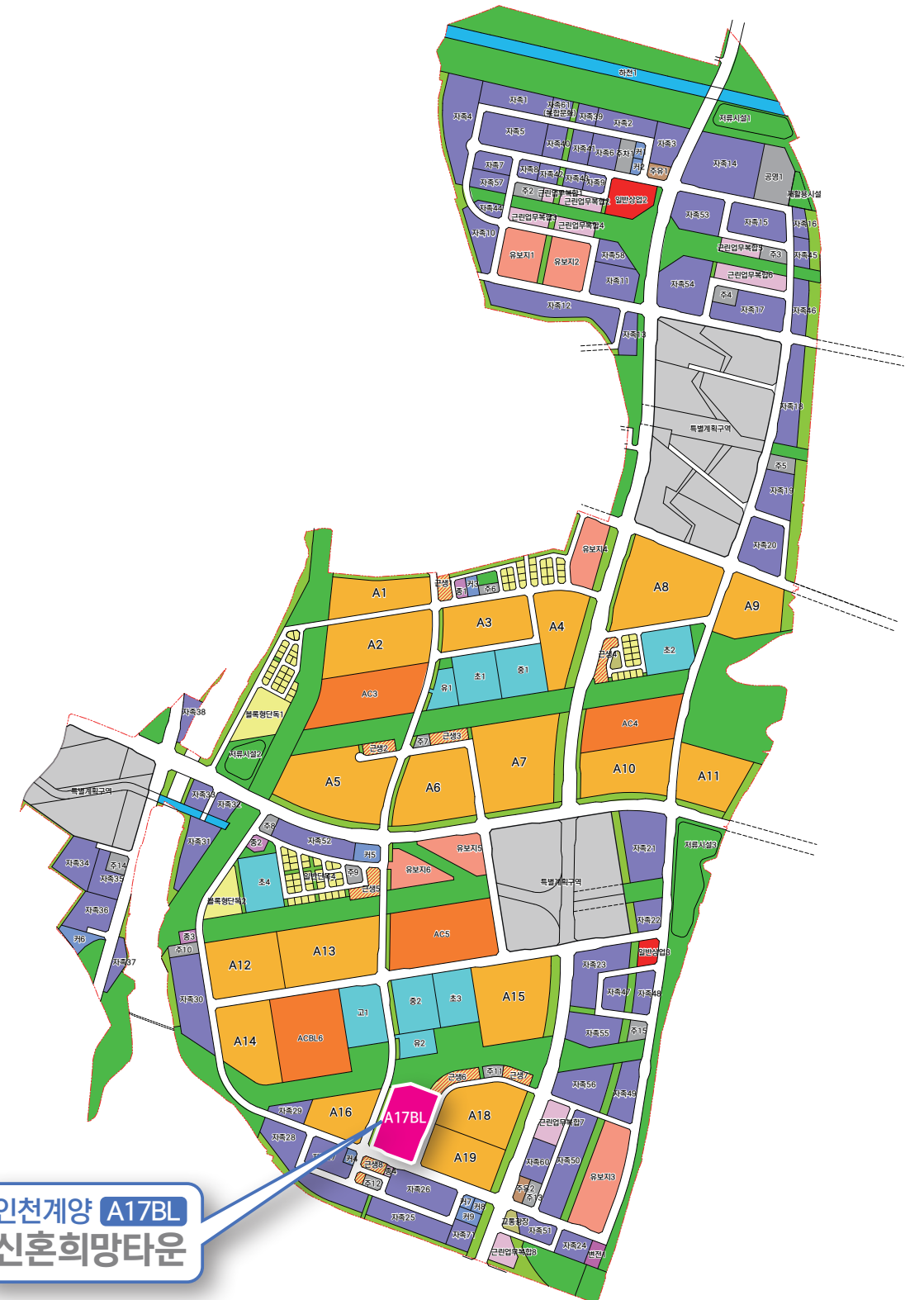
미래로 향하는
새로운 길의 도시!

보행 친화적 선형공원을 중심으로 생활, 교육, 비즈니스가
조화를 이루고 자연, 문화, 교통의 도시 인프라를
모두 다 갖춘 명품 신도시를 조성합니다



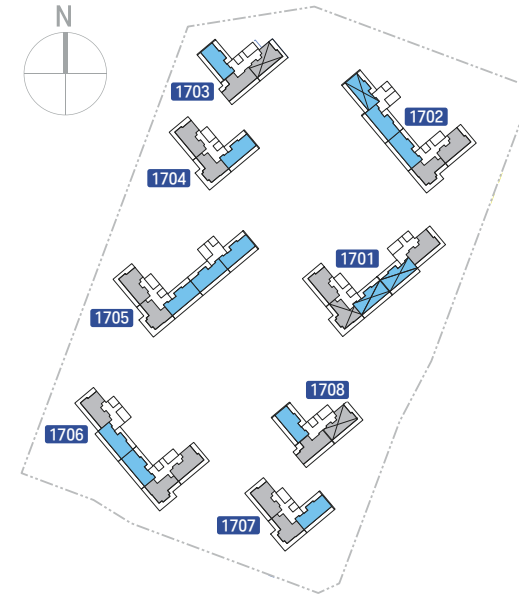
범례

- 지 구 계
- 단독주택
- 공동주택
- 근린생활시설
- 상업시설
- 공 원
- 녹 지
- 하 천
- 공공공지
- 보행자전용도로
- 주상복합
- 근린업무복합시설
- 자족시설
- 업무시설
- 유 보 지
- 광 장
- 교육시설
- 커뮤니티시설
- 종교시설
- 위험물저장 및 처리시설
- 전기공급설비
- 자동차정류장
- 주 차 장
- 도 로





55A



단지배치도
단위세대

어린이집, 실내놀이터, 어린이놀이터 등 육아&보육특화시설
인천계양 A17블록은 신혼부부의 꿈과 소망을 담아 짓습니다.

인천계양 A17블록
총 463세대 중

사전청약(신혼희망타운)
284세대

전용 55㎡
284세대

장기 임대 주택과 혼합되어 건설예정인 단지입니다.

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 등·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

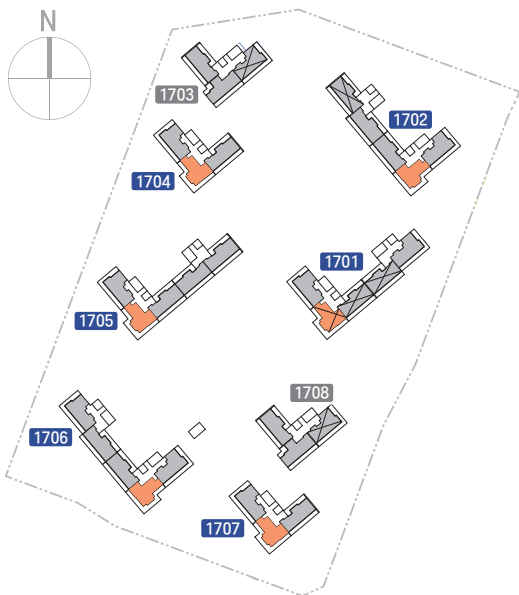
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.

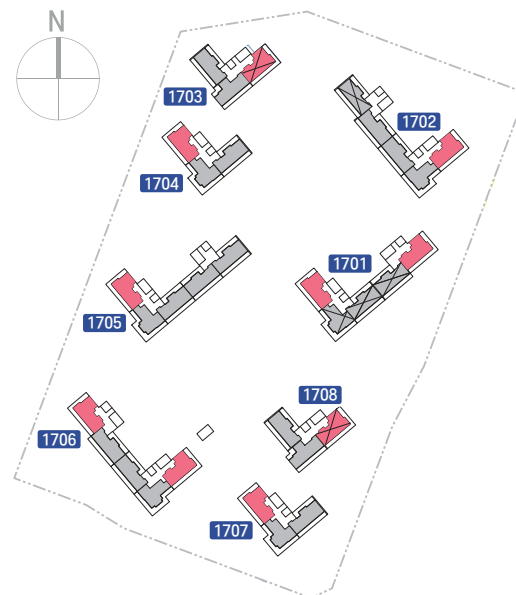
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.

55B



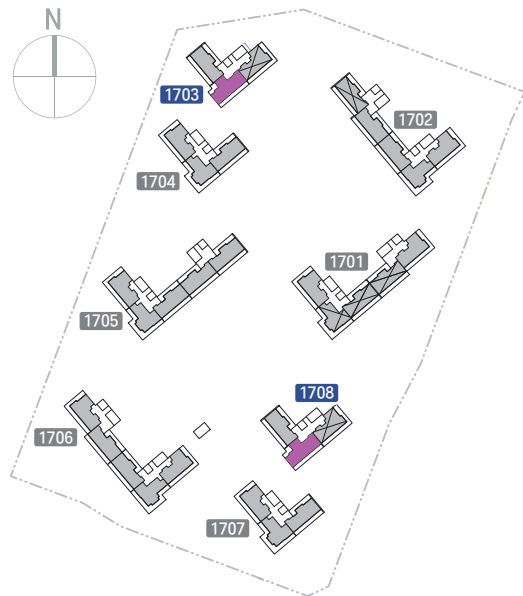
55C



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음
※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.

※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음
※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.

55D



사전청약

국토교통부 LH 한국토지주택공사

집에 대한 고민, 사전에 답을 찾다

사전·청약 (事前·請約) 명

1. 내 집 마련을 위한 현명한 방법.
2. '사전청약제'는 본청약 전에 청약 진행하는 제도이며 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급합니다.

※ 자세한 사항은 www.사전청약.kr 홈페이지를 참고하세요.